



**Муниципальное унитарное предприятие
"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН"**

Свидетельство № 2084 от 27 октября 2015 г.

Заказчик: Еременко В.А.

**Деловое управление
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
г.Белореченск, ул.Мира, 65/2**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2019-203- ПМТ

2019 г.



**Муниципальное унитарное предприятие
"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН"**

Свидетельство № 2084 от 27 октября 2015 г.

Заказчик: Еременко В.А.

Деловое управление
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
г.Белореченск, ул.Мира, 65/2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019-203- ПМТ

Врио директора МУП "Архитектура и
градостроительство муниципального
образования Белореченский район"



Л.И. Огородникова

2019 г.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Введение	2
1	Анализ существующего положения	4
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	11
3	Проектные решения	12
Графические материалы		
1.	Чертеж красных линий. М 1:500	ПМТ-1
2	Чертеж межевания территории. М 1:500	ПМТ-2

Согласовано				

Инва. № подл.	
Подп. И дата	
Инва. № подл.	

						19-203-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб		Шпакова				Проект межевания территории Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	?
							МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"»		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории расположенного по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, ул.Мира, 65/2, разрабатывается на основании:

- заявления Еременко Виталия Александровича от 11.09.2019г.;
- постановления администрации муниципального образования Белореченского района о подготовке проекта межевания территории под деловое управление от 10.09.2019г. № 2260.

Исходные данные:

- инженерно-геодезические изыскания выполнены МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район» в апреле 2018 года в М1:500 , система координат - МСК-23.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
 2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
 3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;
- Генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденного решением Совета муниципального образования Белореченский район от 14.11.2008г. №1 (изм. от 26.12.2014г. №36);
 - Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27.05.2019г. №332.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			19-203-ПМТ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					19-203-ПМТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории разрабатывается на территории Белореченского городского поселения в центральной части г.Белореченска по ул.Мира.

В результате проекта межевания территории образуется земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:39:1101242:202, площадью 301 кв.м. и части земель площадью 36 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:39:1101242.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:101242.

Категория земель – **«земли населенных пунктов».**

Земельный участок с кадастровым номером 23:39:1101242:202 расположен в территориальной зоне ОД-2 -зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1 3 1 1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	- минимальная площадь земельных участков – 5 кв.м.; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-203-ПМТ-ПЗ

Лист
4

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий – не более 3 этажей; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 1 м., от фронтальной границы участка – не предусмотрен;
2 3 · 1 · 2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, за исключением линейных объектов; Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
3 4 · 1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/10 000 кв. м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков до строений – 1 м., от красной линии границы участка – не предусмотрен; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -12 м; - максимальная высота

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-203-ПМТ-ПЗ

Лист

5

Код вида разреше н-ного использ о-вания	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		страховой деятельности)	<p>сооружений от уровня земли - 30 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; - не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

19-203-ПМТ-ПЗ

Лист

6

Код вида разреше н-ного использ о-вания	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			<p>парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) преимущественно на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; - запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).
4 2 · 0 · 1	5 Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

19-203-ПМТ-ПЗ

Лист

7

Код вида разреше н-ного использ о-вания	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		<p>площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	

Примечание:

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых зданий 3 м (кроме земельных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 18 метров и менее)
- для общественных зданий 1 м;
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий – 3 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий – 3 м;

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-203-ПМТ-ПЗ

Лист

8

5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 18 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-203-ПМТ-ПЗ

Лист
9

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			19-203-ПМТ-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Правообладатель земельного участка, а также объекта недвижимости обязан иметь на фасадах, не застроенных земельных участках, зданий, строений и сооружений, включенных в адресный реестр адресный аншлаг на металлической основе.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 42 настоящих Правил.

Требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метров;
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:39:1101242:202 и земель неразграниченной государственной собственности будет сформирован земельный участок:

- земельный участок с разрешенным видом использования- **Деловое управление**, площадью 337 кв.м. и

2. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки выполненной МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район» в апреле 2018 года в М1:500 , система координат - МСК-23.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

19-203-ПМТ-ПЗ

Лист
11

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания устанавливаются красные линии в пределах границ размещения образуемого земельного участка, определяется площадь и граница образуемого земельного участка .

Формирование красных линий

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В границах проектных работ красные линии не установлены.

Местоположение проектируемых красных линий установлено с учетом уже сложившейся улично-дорожной сетью, границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете, с учетом фактического землепользования и в соответствии с существующими границами территориальной зоны ИТ-2 - территория общего пользования и ОД-2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (см. чертеж красных линий).

Перечень координат поворотных точек красных линий в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	447792.27	2212341.00
2	447792.65	2212341.63
3	447793.70	2212341.09
4	447801.94	2212354.69
5	447803.03	2212356.48
6	447825.50	2212393.55

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

19-203-ПМТ-ПЗ

Лист

12

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	447793.70	2212341.09
2	447801.94	2212354.69
3	447794.67	2212359.43
4	447794.91	2212359.80
5	447787.57	2212364.73
6	447786.45	2212365.48
7	447776.16	2212350.09
8	447789.97	2212342.42
9	447792.27	2212341.00
10	447792.65	2212341.63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	19-203-ПМТ-ПЗ	13



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2019

№ 2260

г. Белореченск

О подготовке проекта межевания территории под
деловое управление по адресу: Росийская Федерация,
Краснодарский край, Белореченский район,
город Белореченск, улица Мира, № 65/2

На основании заявления Еременко Виталия Александровича, действующего от имени и в интересах собственника земельного участка Даниелян Марики Нодарисвны по доверенности от 26 августа 2019 года (номер в реестре нотариуса 23/297-н/23-2019-8-53), в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 14 ноября 2008 года №1 «Об утверждении генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района» (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 октября 2018 года №292), решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 года № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», соглашением от 18 декабря 2014 года № 1/24 о передаче части полномочий администрацией Белореченского городского поселения Белореченского района администрации муниципального образования Белореченский район, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории под деловое управление по адресу: Росийская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Мира, № 65/2 с целью образования земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:39:1101242:202 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Кузнецов) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его подписания.
3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обеспечить размещение настоящего

2
постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район С.А.Семейкина.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

А.Н.Шаповалов



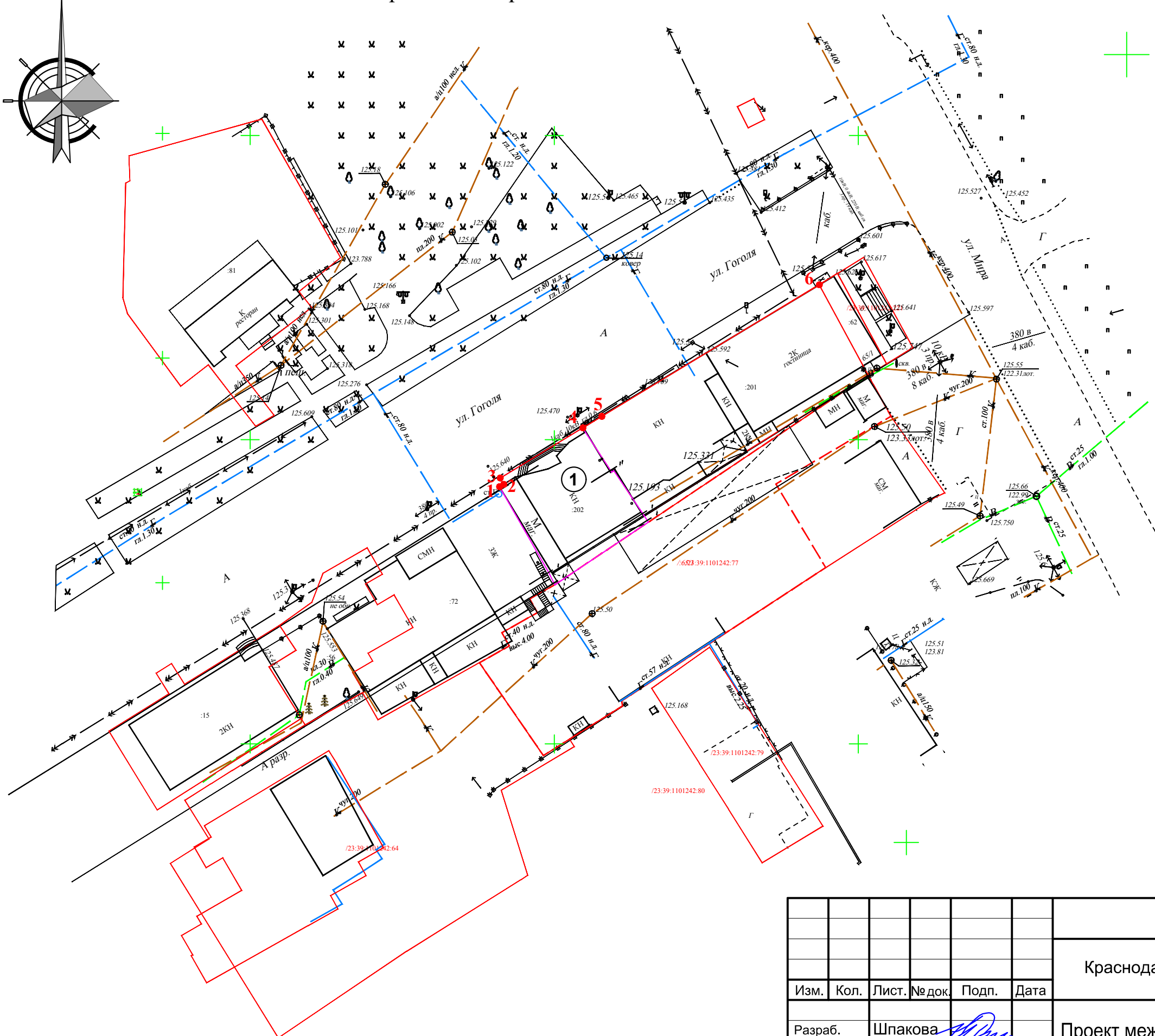
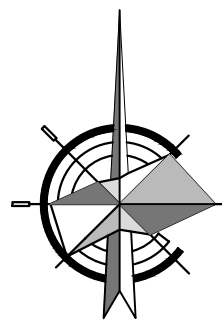
Чертеж красных линий

Условные обозначения Проектируемые

- ① Земельный участка под деловое управление
- устанавливаемая красная линия
- Линия застройки
- 1 Характерные точки проектируемых земельных участков

Существующие

- :3 Граница проектных работ (зем. участок с кадастровым номером 23:39:1101898:0003)
- КН Здания и сооружения
- B Охранная зона водопровода
- Г Охранная зона газопровода
- К Охранная зона канализации
- ЛЭП Охранная зона ЛЭП
- Л Охранная зона теплотрассы
- Существующая дорога



						19-203-ПМТ			
						Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Мира, 65/2			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб. Шпакова <i>[Signature]</i>						Чертеж красных линий М 1:500	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

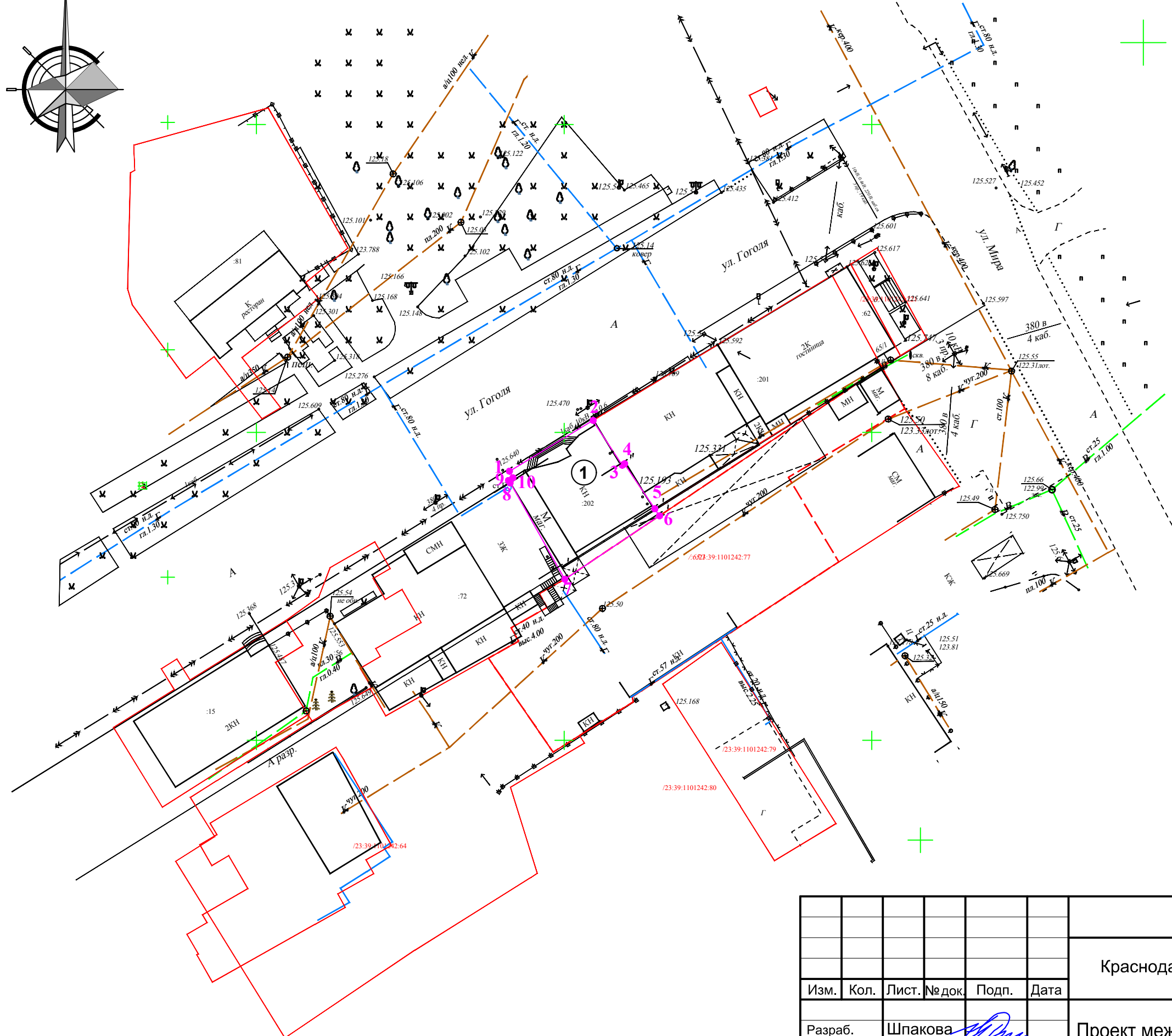
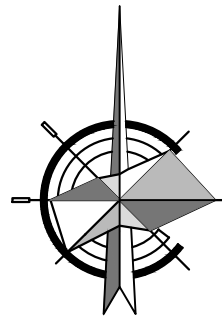
Чертеж межевания территории

Условные обозначения Проектируемые

- 1 Земельный участка под деловое управление
- устанавливаемая красная линия
- Линия застройки
- 1 Характерные точки проектируемых земельных участков

Существующие

- :3 Граница проектных работ (зем. участок с кадастровым номером 23:39:1101898:0003)
- КН Здания и сооружения
- B Охранная зона водопровода
- Г Охранная зона газопровода
- К Охранная зона канализации
- Л Охранная зона ЛЭП
- A Существующая дорога



						19-203-ПМТ				
						Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Мира, 65/2				
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Разраб. Шпакова <i>[Signature]</i>						Чертеж межевания территории. М 1:500		МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		